



Bräcke
kommun


BRÄCKE KOMMUN

Rambeskrivning

**Rivning fastighet
Furugränd 6**

**FÖRFRÅGNINGS
UNDERLAG**

**Upprättad 2024-01-11
Projektledare Daniel Nilsson**

 <div>Bräcke kommun</div>	Dokument		Sidnr	
	Rambeskrivning Rivning fastighet Furugränd 6		1(7)	
	DIARIENUMMER: KSK2023-484 05		Handläggare	
	Projektnamn		D. NILSSON	
Status	BRÄCKE KOMMUN		Projektnr	
	Rambeskrivning rivning fastighet Furugränd 6		Datum	
	TOTALENTREPRENAD		2024-01-11	
	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändr.dat	Bet
Förfrågningsunderlag				
Kod	Text			

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ALLMÄNT

OMFATTNING

ORIENTERING

FÖRARBETEN, HJÄLPARBETEN, SANERINGSARBETEN, FLYTTNING,

DEMONTERING, RIVNING, RÖJNING MM

UNDERSÖKNINGAR OD

FÖRARBETEN, FÖRUTSÄTTNINGAR

TRAFIK

FLYTTNING, DEMONTERING OCH RIVNING

TERRASSERING, MARKFÖRSTÄRKNING, LAGER I MARK, ÅTERSTÄLLNINGSGARBETEN MM

1

2

3

3

3

3


4


4


5-6

7


 <div>Bräcke kommun</div>	Dokument	Sidnr	
	Rambeskrivning Rivning fastighet Furugränd 6	2(7)	
	DIARIENUMMER: KSK2023-484 05	Handläggare	
		D. NILSSON	
Status Förfrågningsunderlag	Projektnamn	Projektnr	
	BRÄCKE KOMMUN		
		Datum	
		2024-01-11	
		Ändr.dat	Bet
	Rambeskrivning rivning fastighet Furugränd 6		
	TOTALENTREPRENAD		
	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
Kod	Text		
<div><h2>ALLMÄNT</h2><p>Denna rambeskrivning ska ej ses som en arbetshandling utan enbart som underlag för anbud och projektering.</p><p>Rambeskrivningen anger beställarens krav beträffande områdets utformning och kvalitet.</p><p>Entreprenören svarar för projektering inför rivning av markanläggningar, byggnader, inre VA- och EL-anläggningar, inklusive, tekniska och konstruktiva lösningar, utformning av detaljer, mm, samt framtagande av rivningsplaner mm.</p><p>Entreprenören svarar för val av arbetsmetoder och materialval, om inte krav på material angivits i denna rambeskrivning.</p><p>Det åligger entreprenören att besöka området för att klargöra de befintliga förhållandena före anbudsgivning.</p><p>Entreprenören ska utföra entreprenaden med miljövänliga material och metoder. Entreprenören ska, vid förfrågan, redovisa vilka alternativ som har varit aktuella och vilka bedömningar som har gjorts.</p><p>Rivningen och återställningen får inte hindra eller försämma den befintliga avvattningen av markytor och marköverbyggnader.</p><p>För entreprenaden gäller:</p><p>BBR senaste upplaga</p><p>AMA Hus 21</p><p>AMA Anläggning 20</p><p>Arbetsmiljöverkets föreskrifter 1999:3 Byggnads och anläggningsarbeten</p><p>Avfallsförordningen (2020-641)</p><p>AFS 2006:1</p><p>AFS 2014:27</p><p>AFS 2005:17</p><p>AFS 2001:1</p></div>			

 <div>Bräcke kommun</div>	Dokument	Sidnr	
	Rambeskrivning Rivning fastighet Furugränd 6	3(7)	
	DIARIENUMMER: KSK2023-484 05	Handläggare	
		D. NILSSON	
Status Förfrågningsunderlag	Projektnamn	Projektnr	
	BRÄCKE KOMMUN		
		Datum	
		2024-01-11	
		Ändr.dat	Bet
	Rambeskrivning rivning fastighet Furugränd 6		
	TOTALENTREPRENAD		
	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
Kod	Text		
<div><h2>OMFATTNING</h2><p>Entreprenören ska:</p><ul style="list-style-type: none">• Projektera och utföra komplett rivning av fastighet Furugränd 6• Utföra återställning av mark inom arbetsområdet.• El, fjärrvärme, data och vatten kommer vara bortkopplat vid entreprenadens start.• Följa arbetsmiljöverkets riktlinjer angående rivningsmaterial, transport, omhändertagande, sanering mm.• Rivningsentreprenaden omfattar även sanering och speciellt omhändertagande av farligt avfall enligt rivningsplanen samt miljöinventering.• Utöver handlingarna enligt punkterna ovan skall entreprenören göra minst ett arbetsplatsbesök för att skapa sig kännedom om arbetsområdet för kontraktsarbetenas utförande.• Rivningslov och startbesked söks och hanteras av beställaren.• Finns behov av andra myndighetsbeslut som exempelvis avstängning av gata hanterar entreprenören dessa.• Utöver vad som anges i förfrågningsunderlaget gäller att rivningen omfattar all fast inredning såsom köksinredningar inkl maskiner, vitvaror, köksinredningar och lösöre och övrig lös inredning som exempelvis stolar, bord, skåp ingår i rivningsentreprenaden och ska hanteras av entreprenören.<h2>ORIENTERING</h2><p>Fastigheten är belägen i centrala Bräcke adressen är Furugränd 6, 84060 Bräcke.</p><p>Arbetsområdena bestäms i samråd med beställare.</p><p>Entreprenadtid enligt AF</p></div>			

 <div>Bräcke kommun</div>	Dokument	Sidnr	
	Rambeskrivning Rivning fastighet Furugränd 6	4(7)	
	DIARIENUMMER: KSK2023-484 05	Handläggare	
		D. NILSSON	
Status Förfrågningsunderlag	Projektnamn	Projektnr	
	BRÄCKE KOMMUN		
		Datum	
		2024-01-11	
		Ändr.dat	Bet
	Rambeskrivning rivning fastighet Furugränd 6		
	TOTALENTREPRENAD		
	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
Kod	Text		
	<div><h2>FÖRARBETEN, HJÄLPARBETEN, SANERINGSARBETEN, FLYTTNING, DEMONTERING, RIVNING, RÖJNING MM UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR OD</h2><p>Materialinventering har utförts av Mildegruppen AB, som redovisas i Rapport Miljöinventering Furugränd 6.</p><p>Sanering ska utföras helt och fullt enligt dessa rapporter.</p><p>Schaktmassor ska under entreprenaden okulärt genomgå av entreprenör, vid misstankar om eventuell förorening ska samråd med beställare ske och schakten ska stoppas till dess att åtgärder har fastslagits.</p><p>Entreprenören ansvarar för all sanering och bortforsling av rivningsmaterial till godkänd deponistation / återvinningsstation.</p><p>Erforderliga markarbeten skall ingå i TE.</p><p>Rivning / Hantering av massor, dräneringslager och rör i mark ingår i entreprenaden.</p><p>Rivning av installationer ingår och samordnas av TE i de delar som skall rivas. Anslutningar utvändigt av el, vatten, fjärrvärme och fiber bortkopplas av Beställare innan TE börjar sina arbeten.</p><p>Markarbeten ingår i entreprenaden.</p><h2>FÖRUTSÄTTNINGAR</h2><p>Beskrivning och ritningar, foton kompletterar varandra. Det åligger entreprenören att före anbuds avgivande, på platsen förvissa sig om arbetsområdets belägenhet och utseende samt göra sig fullt förtrogen med de förhållanden som kan inverka på kostnaderna för entreprenadens bedrivande. Entreprenören skall före påbörjande av arbetet vidta erforderliga skyddsåtgärder för att förhindra damspredning, samt förhindra andra skador på omgivande ytor. Det åligger entreprenören att utföra alla undersökningar som erfordras för att genomföra entreprenaden.</p><p>Entreprenören sköter samordningen med skolan och håller dom informerade.</p></div>		

 <div>Bräcke kommun</div>	Dokument	Rambeskrivning Rivning fastighet Furugränd 6 DIARIENUMMER: KSK2023-484 05		Sidnr	5(7)	
	Projektnamn	BRÄCKE KOMMUN		Handläggare	D. NILSSON	
				Projektnr		
				Datum	2024-01-11	
Status	Rambeskrivning rivning fastighet Furugränd 6 TOTALENTREPRENAD		Ändr.dat	Bet		
Förfrågningsunderlag	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG					

Kod	Text
	<div><h2>ALLMÄN TRAFIK</h2><p>Allmänna ytor och kommunikationsvägar i anslutning till fastigheten ska fungera oinskränkt under entreprenadtiden.</p><p>Tillfälliga avstängningar och omändringar redovisas i av TE framtagna APD plan.</p><p>Inhägnad under entreprenadtiden Hela arbetsområdet ska vara avspärrat med byggstängsel minst 2 m högt med grindar.</p><p>Arbetsområdet ska vara väl avspärrat under hela entreprenadtiden.</p><h2>FLYTTNING, DEMONTERING OCH RIVNING</h2><h3>Rivning</h3><p>Allt material (inkl. lös inredning) är entreprenörens egendom om inget annat anges.</p><p>Samtliga kostnader för rivningar ska ingå i anbudssumman inkl. deponikostnader, sanering, sortering, omhändertagande, provtagning, borttransporter mm. Allt material som inte går att använda som fyllnadsmassor ska borttransporteras från arbetsplatsen.</p><h3>Rivning av byggnad</h3><p>Rivning och sanering ska utföras enligt:</p><ul style="list-style-type: none">MiljöinventeringKontrollplanRivningsplan<p>Rivning ska även inkludera samtliga grundkonstruktioner och installationer</p><h3>Rivning av betongmaterial</h3><p>Avser L-stöd, markplattor utvändiga trappor och stödmurar, och övriga byggnadsdelar i betong skall ingå i entreprenaden.</p></div>

 <div>Bräcke kommun</div>	Dokument	Rambeskrivning Rivning fastighet Furugränd 6 DIARIENUMMER: KSK2023-484 05		Sidnr	6(7)	
	Projektnamn BRÄCKE KOMMUN	Rambeskrivning rivning fastighet Furugränd 6 TOTALENTREPRENAD FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Handläggare	D. NILSSON	
				Projektnr		
				Datum 2024-01-11		
Status Förfrågningsunderlag			Ändr.dat	Bet		
Kod	Text					
<div>Rivning av VA-anläggning Befintliga VA-ledningar rivs i erforderlig omfattning för entreprenadens genomförande. De dagvattenledningar som krävs för att omkringliggande byggnader och mark ska fortsatt ha en fungerande dagvattenlösning ska bibehållas. Avslut på ledningar pluggas under mark. Inga synliga ledningar får förekomma efter entreprenadens genomförande.</div> <div>Demontering Beställaren kommer att demontera vissa varor / utrustning för återbruk i andra kommunala verksamheter.</div>						

